

Építésügyi hatóságok szervezete, működése

Mészáros Tamás
Komárom-Esztergom Megyei
Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi
Hivatal

jogszabályi környezet

szervezet és illetékesség: 343/2006. (XII.23.) Kr.
218/2012.
288/2010.

hatáskör > építésügy és építésfelügyelet:

1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.)

343/2006. (XII.23.) Kr.

> örökségvédelem:

2001. évi LXIV. tv. (Kötv.)

393/2012.(XII.20.) Kr.

Elsőfokú építésügyi hatóságok

építésügyi hatóságok

← általános építésügyi hatóság

járás székhely
települési önkormányzat
jegyzője

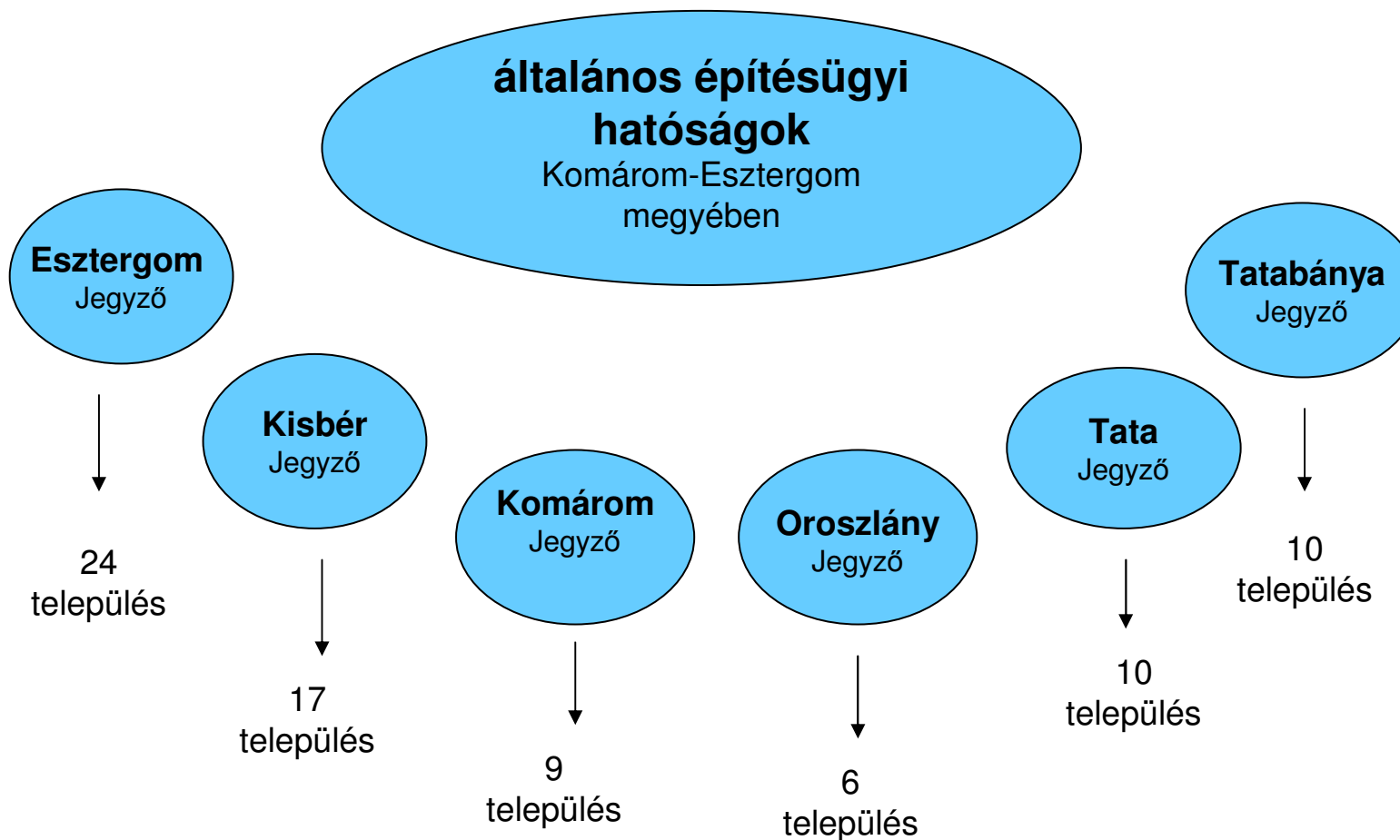
→ kiemelt építésügyi hatóság
és építésfelügyelet

járasi építésügyi hivatal
+ járási építésügyi és
örökségvédelmi
hivatal

Általános építésügyi hatóságok feladat- és hatásköre

- **engedélyezési eljárások:**
 - > építési
 - > használatbavételi
 - > fennmaradási
 - > bontási
 - > engedélyek hatályának meghosszabbítása
 - > az országos követelményektől való eltérés engedélyezése
- **tudomásulvételi eljárások:**
 - > jogutódlás
 - > használatbavételi
- **hatósági bizonyítvány kiállítása**
- **építési tevékenység jogszerűségének ellenőrzése**

Elsőfokú építésügyi hatóságok



Általános építésügyi hatóság

Járásszékhely települési önkormányzat Jegyzője



Általános elsőfokú építésügyi hatóságok elérhetőségei

- **Tatabányai Járás területén**
Tatabánya Megyei Jogú Város Jegyzője, 2800 Tatabánya Fő tér 6.,
- **Tatai Járás területén**
Tata Város Jegyzője, 2890 Tata, Kossuth tér 1.
- **Esztergomi Járás területén**
Esztergom Város Jegyzője, 2500 Esztergom. Széchenyi tér 1.
Építésügyi Szolgáltató Pont, Dorog
Építésügyi Szolgáltató Pont, Nyergesújfalu
- **Komáromi Járás területén**
Komárom Város Jegyzője, 2900 Komárom, Szabadságtér 1.
Építésügyi Szolgáltató Pont, 2941 Ács Gyár u. 23.
- **Kisbéri Járás területén**
Kisbér Város Jegyzője, 2870 Kisbér Széchenyi út 1.
- **Oroszlányi Járás területén**
Oroszlány Város Jegyzője, 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc utca 78.

Kiemelt építésügyi hatóságok feladat- és hatásköre

- **engedélyezési eljárások lefolytatása:**
 - > nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyekben
 - > összevont telepítési eljárásokban
 - > integrált eljárásokban
 - > kizárási ügyekben
 - > antenna és antenna tartó szerkezetek és műtárgyai tekintetében
 - > a sajátos építményfajták tekintetében (ha külön jsz..az eljáró hatóságról nem rendelkezik)

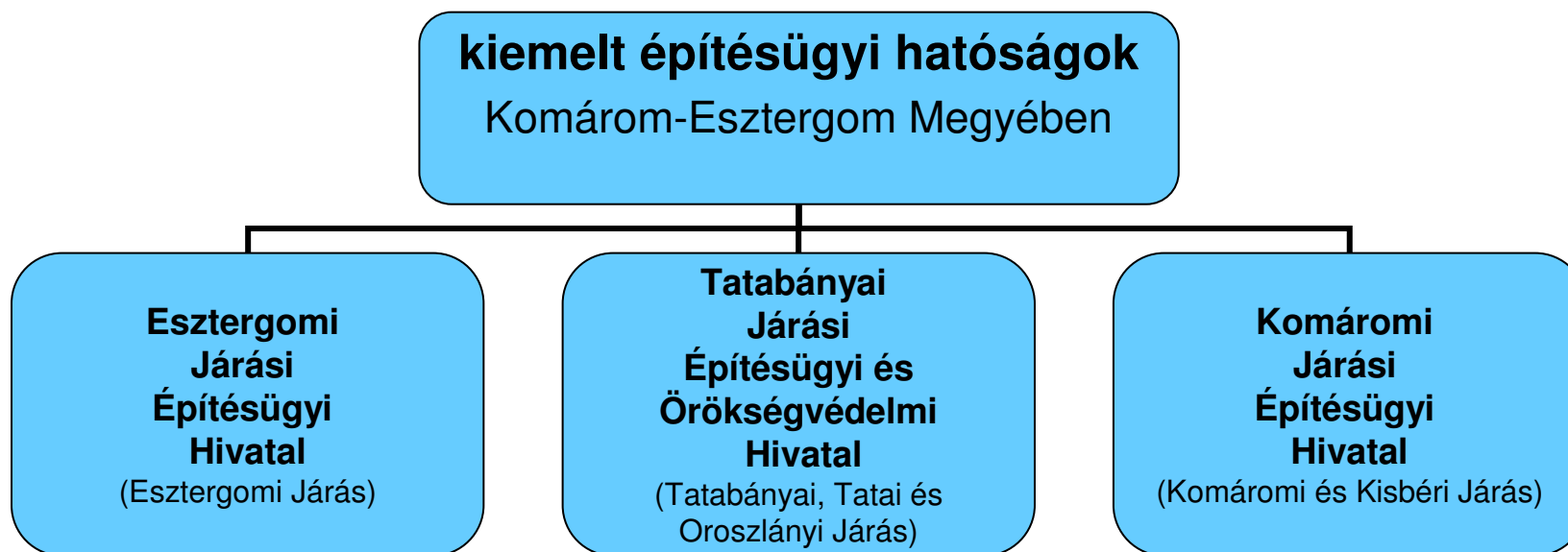
Kiemelt építésügyi hatóságok feladat- és hatásköre

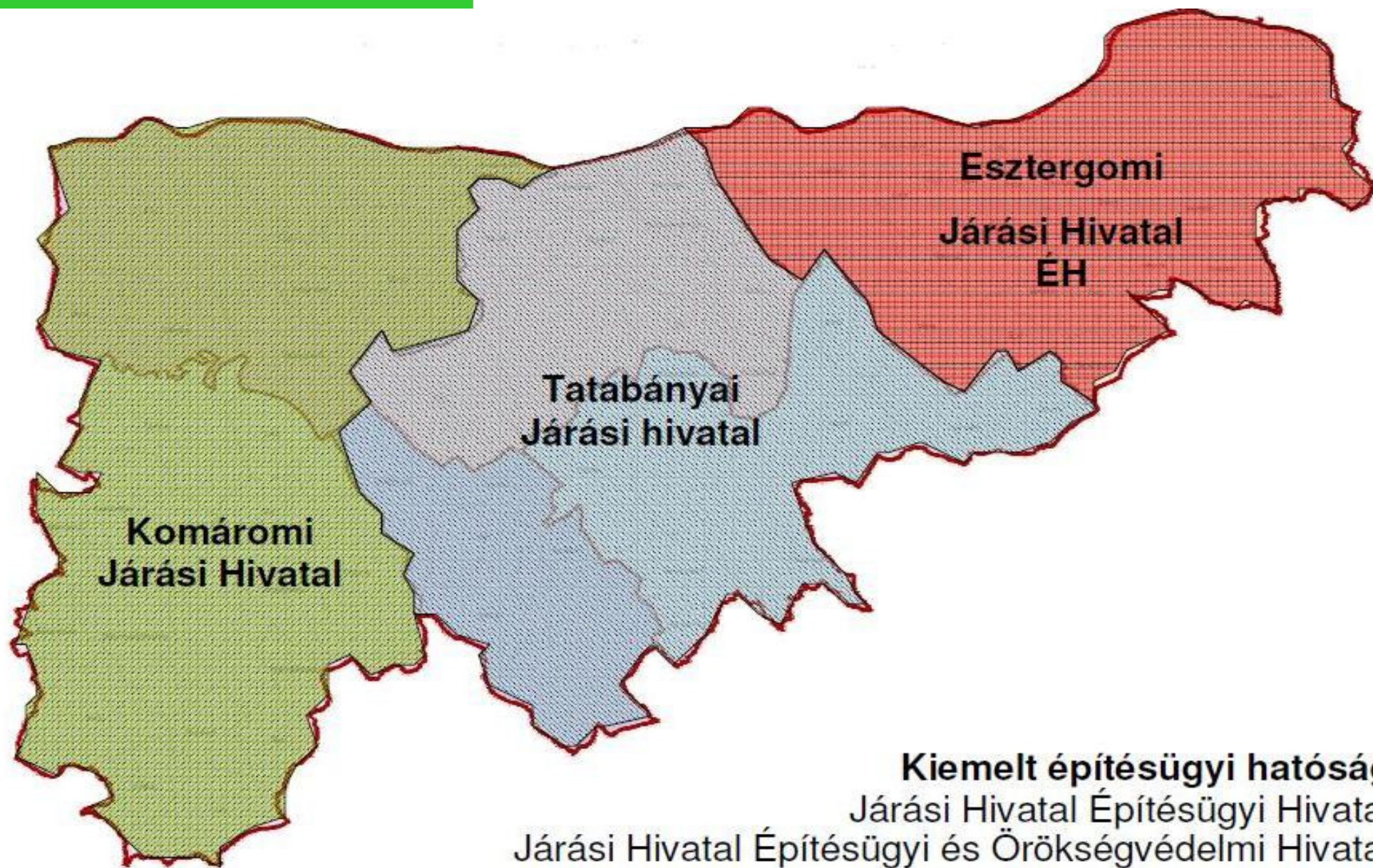
- **építésfelügyeleti hatósági feladatokat lát el**
- **tudomásulvételi eljárások lefolytatása**
 - > kihirdetett veszélyhelyzet esetén az építési tevékenység
 - > építmény bontása (ha nem engedély köteles)
- **építésrendészeti eljárások**
- **kötelezési és végrehajtási eljárások lefolytatása**
- **más hatóságok eljárásaiban szakhatóságként működik közre**

Kiemelt építésügyi hatóságok feladat- és hatásköre

**A Tatabányai Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
megyei illetékességgel ellátja
az örökségvédelmi (régészeti, műemléki)
engedélyezési és építésfelügyeleti feladatokat**

Elsőfokú építésügyi hatóságok





Kiemelt építésügyi hatóság
Járási Hivatal Építésügyi Hivatal
Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal

Kiemelt építésügyi hatóságok - elérhetőségei

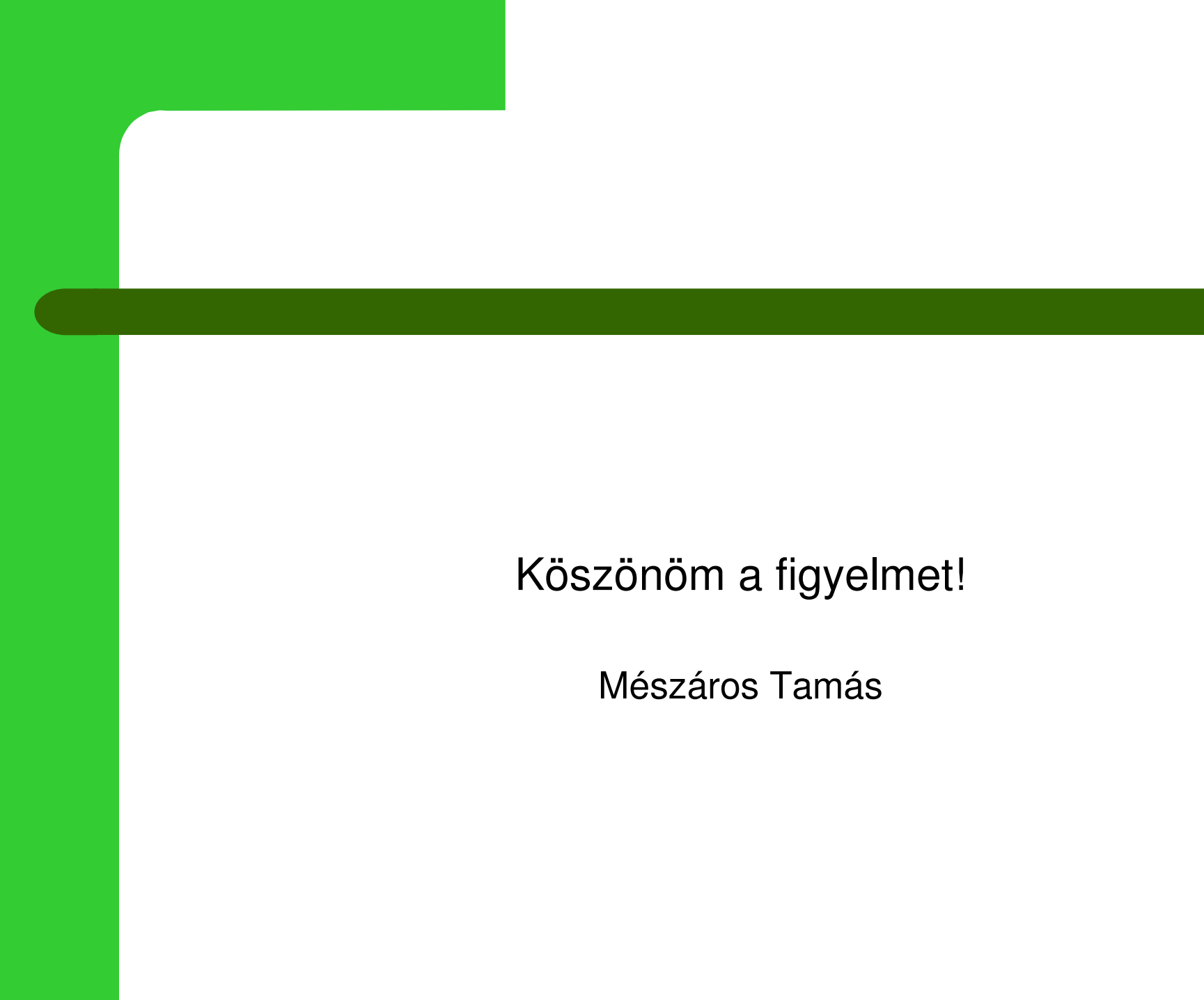
- **Tatabányai, Tatai és Oroszlányi Járás területén**
Tatabányai Járási Hivatal
Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
2800 Tatabánya, Fő tér 8.
- **Esztergomi Járás területén**
Esztergomi Járási Hivatal, Járási Építésügyi Hivatala
2500 Esztergom. Széchenyi tér 1.
- **Komáromi és Kisbéri Járás területén**
Komáromi Járási Hivatal, Járási Építésügyi Hivatala
2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Másodfokú építésügyi hatóság

szervezet: Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
Tatabánya

feladat- és hatásköre:

- > jogorvoslati eljárások lefolytatása
- > másodfokú szakhatósági eljárások lefolytatása
- > felügyeleti és szakmai irányító szerve az elsőfokú hatóságoknak döntései ellen bírósági felülvizsgálat kérhető



Köszönöm a figyelmet!

Mészáros Tamás