
Építési napló

(elektronikusan vezetett és az
e-napló)



Az elektronikusan vezetett építési napló

A hatályos 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rögzíti az építési napló formai-tartalmi követelményeit. Nem mondja ki, hogy csak a kereskedelemben kapható formanyomtatványt lehet használni. Bármilyen módon vezethető, ha megfelel a tartalmi-formai követelményeknek. A jogszabály azonban nem engedi meg az építési napló kizárólagos elektronikus vezetését. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy elektronikusan csak támogatni lehet az építési naplót vezetését, de azt végül papíron kell előállítani és a szabályozásnak megfelelően a megbízónak és a vállalkozó kivitelezőnek a kinyomtatott lapon kell aláírnia, azaz hitelesítenie.

Az elektronikusan vezetett építési napló

A teljesen elektronikus (vagyis nem papír alapú) naplóvezetés lehetőségét egyrészt az Építési törvény 53/A. §-a, másrészt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 25. § (2) zárja ki:

(2) Az építési naplót magyar nyelven egy eredeti és egy másolati példányban kell vezetni....

2013.07.01-től – változik a szabályozás és kötelezővé válik az e-napló használata.

Miért célszerű használni a szoftveres támogatást?

A szoftver alkalmazása lehetővé teszi a folyamatos mentést (backup külső adathordozón, vagy hálózatosan interneten keresztül), így a napló az előírt ideig (építető esetében korlátlan ideig, kivitelező esetében 10 év) egyszerűen megőrizhető, illetve a megsemmisülésének kockázata szinte nulla, ugyanis ha a papírra kinyomtatott – hiteles – napló elvész, vagy megsemmisül, a jogszabályoknak megfelelően jegyzőkönyv felvétele után újra nyomtatható és aláírással hitelesíthető.

R. 24. § (7) ... a kivitelezőnek 10 évig meg kell őriznie.

R. 25. § (5) Ha az építési napló elvész vagy megsemmisül, akkor erről jegyzőkönyvet kell felvenni és a naplót a rendelkezésre álló adatok alapján haladéktalanul újra fel kell fektetni.

Miért célszerű használni a szoftveres támogatást?

Az adott nap lezárása után a szoftverrel elküldhető a megbízó részére (pl. e-mail mellékleteként) a napi jelentés, így gyakorlatilag kizárható az utólagos módosítás, hozzáírás lehetősége. Ez fokozza a megbízó biztonságát a napló tartalmának valódiságára vonatkozóan.

Szintén továbbítható a kivitelező központjába is, így a távoli munkahelyet a vállalati vezető folyamatosan felügyelni tudja.

R. 27. § (2) Az építési naplóba a bejegyzéseket úgy kell megtenni, hogy azon később észrevehetetlenül ne lehessen változtatni vagy a bejegyzést eltávolítani.

Miért célszerű használni a szoftveres támogatást?

A szoftver adatbázis kezelésen alapul, így a bekerült adatokból – a felhasználó igénye szerint – lekérdezések tehetők meg. Például:

- létszámadatok (időtartamra, szakmára, fő- és alvállalkozóra lebontva) R. 2. sz. melléklet
- alvállalkozói (fa)struktúra R. 27. § (9)-(10)
- időjárési adatok R. 2. sz. melléklet
- eseti bejegyzések (műszaki ellenőr, tervezői művezető, hatóságok, stb. bejegyzései)
- pótmunka igények bejegyzései R. 3. § (7)
- hulladéknyilvántartás R. 12. § (2) c)

Miért célszerű használni a szoftveres támogatást?

A különböző sablonok segítik a naplóba bejegyzésre jogosultak munkáját, hogy a formai-tartalmi követelményeknek megfeleljenek. Például:

- munkaterület átadás-átvétel, napló megnyitása
- műszaki ellenőr bejegyzése
- felelős műszaki vezető bejegyzése
- tervezői művezető bejegyzése
- hatóságok, stb. bejegyzése
- pótmunka igények bejegyzése
- rendkívüli esemény jegyzőkönyve
- napló lezárása

Miért célszerű használni a szoftveres támogatást?

A szoftver képes bizonyos tartalmi ellenőrzéseket is elvégezni. A beviteli mezők feliratait a jogszabályi előírásoknak megfelelően (definíciókban, fogalom meghatározásokban szereplő pontos kifejezéseket használja).

(Pl. a hétköznapi nyelvben a „kiviteli terv” kifejezést használjuk, de ennek szabályos megnevezése „kivitelezési dokumentáció”.)

Miért célszerű használni a szoftveres támogatást?

Az építési napló vezetését az építésfelügyelet ellenőrzi. Ha a napló vezetésének szabályait megsértik bírságot szab ki. A bírság mértéke 50.000-3.000.000 Ft között változhat (238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet). Különösen szigorúan ítélik meg a nyilvántartási részben vétett hibákat, ugyanis ezek az építési napló teljes hiányával egyenértékűek. A szoftver tartalmazza a szabályos vezetéshez szükséges adatok, kapcsolódások ellenőrzését. Így a kitöltés során nem lehet addig továbblépni, amíg a kitöltés nem helyes, vagy a szoftver figyelmeztető jelzést ad hiba esetén.

e-napló

2013. július 1.
(2014.01.01.)



?



e-napló

Cél:

- a kivitelezési tevékenység dokumentálásának korszerűsítése,
- a kivitelezési folyamat nyomon követhetősége,
- a hitelesség erősítése,
- távolról elérhetőség,
- a kivitelezés teljes folyamatának, a résztvevők jogosultságának hatósági ellenőrzése

e-napló

E-építési naplót kell vezetni minden

- építésügyi hatósági engedélyhez
- tudomásulvételi eljáráshoz kötött
- a Kbt. hatálya alá tartozó

építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről.

e-napló

Az építésügyi hatóság az építési vagy bontási engedély kiadásához kapcsolódóan, a tudomásulvételi eljárás esetén a tudomásulvétel határidejének lejártáig, készenlétbe helyezi az építési tevékenység elektronikus építési naplóját,

Az építésügyi hatóság az építtető számára egyszer használatos belépési jelszó megadásával biztosít hozzáférést az e-naplóhoz.

A fővállalkozó az alvállalkozónak biztosítja a jelszót (e-alnapló).

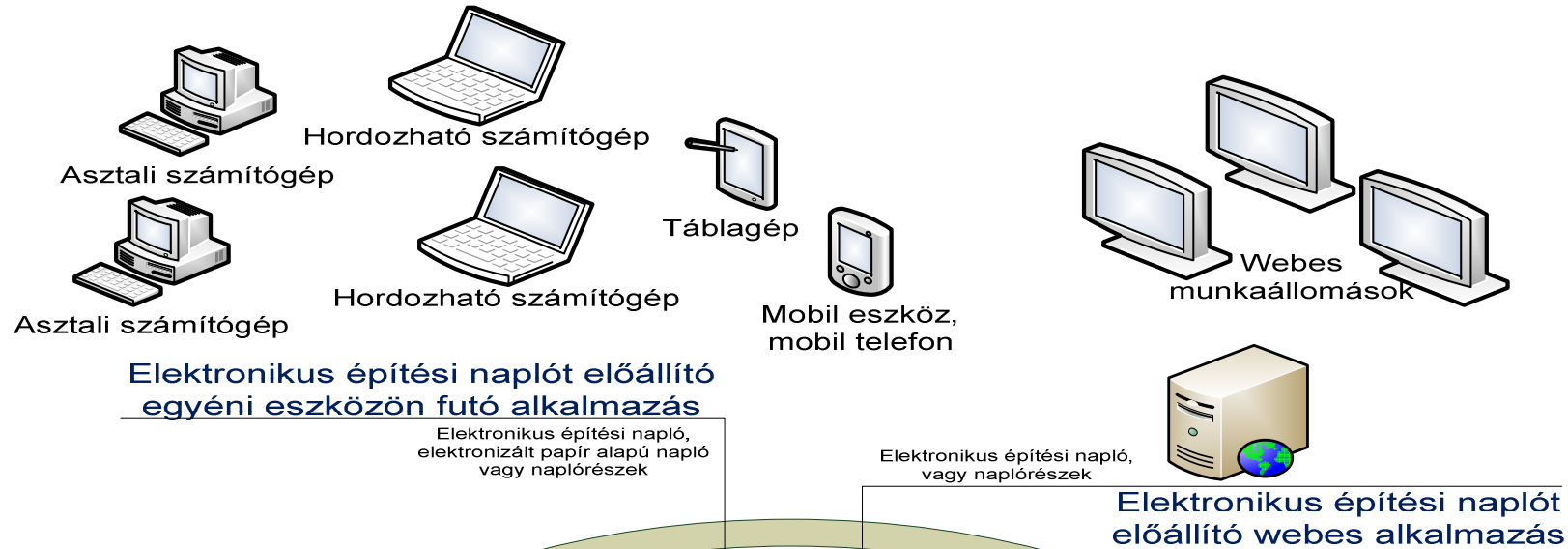
e-napló

A napló vezetésének módja:

- közvetlenül az e-napló internetes alkalmazásba
- az e-napló alkalmazás helyi futtatására alkalmas számítástechnikai eszköz igénybevételével

Offline mód esetén, három napon belül rögzíteni kell az internetes alkalmazásban.

1. Információt előállító réteg



2. Információt tároló és feldolgozó réteg



3. Információt elosztó réteg

e-napló

Az e-főnapló és e-alnapló mellékletei:

- tervdokumentáció
- hatósági napló
- teljesítésigazolási napló
- elektronikus alvállalkozói nyilvántartás
- gyűjtőnapló
- szervizkönyv
- felmérési napló

e-napló

A szoftverek elérhetősége:

www.epitesinaplo.hu – hálózatos változat

www.e-epitesinaplo.hu – sajátgépes változat